

State of Palestine

Land Authority



دولة فلسطين

سلطة الأراضي

الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025

التاريخ: 28 / 09 / 2025

دولة فلسطين

سلطة الأراضي

طرح مزاد علني رقم

2025/13

موضوع المزاد

(تأجير قسائم عدد (39) من القطعة رقم (1) حوض (40) من أراضي طلوزة / نابلس)



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025
التاريخ: 28 / 09 / 2025

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
مزاود رقم 2025/13

تعلم سلطة الأراضي الفلسطينية عن طرح مزاود علني لتأجير قسائم عدد (39) من القطعة رقم (1) من حوض (42) من أراضي طولوزة / نابلس البالغة مساحتها (250947) متر مربع وذلك لغايات الزراعة الشجرية والموسمية لمدة (5) سنوات تبعا للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق المزاود. فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاود مراجعة سلطة الأراضي / البيرة / المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس. خلال أوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحا وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر، كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاود من خلال الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps)، مقابل دفع (200 شيكل) غير مستردة في حساب إيرادات أملاك الدولة رقم (0219000/3001/092) في بنك فلسطين المحدود. سيكون المزاود العلني في سلطة الأراضي / الطابق الخامس / عمارة الرموني 2 / مدخل المنطقة الصناعية، الساعة 10:00 من صباح يوم الثلاثاء الموافق 2025/12/9 وتفتح المظاريف بحضور من يرغب من المزاودين في نفس الزمان والمكان.

ملاحظة:

1. أجرة الإعلان في الصحف على من يرسو عليه المزاود.
2. على المزاود إرفاق كفالة دخول المزاود على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق بقيمة (90 دينار أردني) عن كل قسيمة مذكورة في الكراسة باستثناء القسائم ذوات الأرقام (10+9) تكون (110 دينار أردني) والقسيمة رقم (29) تكون (189 دينار أردني) والقسيمة رقم (30) تكون (350 دينار أردني) على أن يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2025/12/31.
3. تقديم الأسعار بالدينار الأردني وتكون شاملة لكافة أنواع الضرائب.
4. ثمن وثائق المزاود غير مستردة.
5. يمكن للمزاود زيارة الموقع بعد التنسيق مع سلطة الأراضي.
6. لمعرفة القسائم يرجى مراجعة الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps) وفق المخططات المرفقة.
7. سيتم طلب كفالة حسن تنفيذ بقيمة 10% من المزاود الفائز.
8. السعر الإبتدائي للمزاود (120) دينار أردني للدونم سنويا.
9. مدة الإعلان ثلاثون يوما.





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025
التاريخ: 28 / 09 / 2025

أرقام القسائم المعلن عنها في مزاد رقم 2025/13
الخاص بالقطعة رقم (1) من حوض (42) من أراضي طلوزة / نابلس :

| رقم القسمة | السعر الإبتدائي للمزاد بالدينار الأردني للدونم الواحد | مساحة القسمة بالمتر المربع | غاية التأجير |
|---------------|--|-------------------------------|---------------------------------|
| 1 | 120 | 5000 | زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية |
| 2 | 120 | 5000 | زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية |
| 3 | 120 | 5000 | زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية |
| 4 | 120 | 5000 | زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية |
| 5 | 120 | 5000 | زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية |
| 6 | 120 | 5002 | زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية |
| 7 | 120 | 5000 | زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية |
| 8 | 120 | 5000 | زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية |
| 9 | 120 | 6648 | زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية |
| 10 | 120 | 6027 | زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية |
| 11 | 120 | 5000 | زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية |
| 12 | 120 | 5000 | زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية |
| 13 | 120 | 5000 | زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية |
| 14 | 120 | 5000 | زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية |
| 15 | 120 | 5000 | زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية |
| 16 | 120 | 5001 | زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية |
| 17 | 120 | 5291 | زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية |



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025

التاريخ: 28 / 09 / 2025

| | | | |
|---------------------------------|-------|-----|----|
| زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية | 4621 | 120 | 18 |
| زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية | 4428 | 120 | 19 |
| زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية | 4500 | 120 | 20 |
| زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية | 4500 | 120 | 21 |
| زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية | 4501 | 120 | 22 |
| زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية | 4381 | 120 | 23 |
| زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية | 3427 | 120 | 24 |
| زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية | 5103 | 120 | 25 |
| زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية | 5000 | 120 | 26 |
| زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية | 5001 | 120 | 27 |
| زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية | 5000 | 120 | 28 |
| زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية | 10489 | 120 | 29 |
| زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية | 19447 | 120 | 30 |
| زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية | 4916 | 120 | 31 |
| زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية | 4911 | 120 | 32 |
| زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية | 5000 | 120 | 33 |
| زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية | 5000 | 120 | 34 |
| زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية | 5000 | 120 | 35 |
| زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية | 5000 | 120 | 36 |
| زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية | 5000 | 120 | 37 |
| زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية | 5000 | 120 | 38 |
| زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية | 5000 | 120 | 39 |



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025

التاريخ: 28 / 09 / 2025

الشروط الخاصة بالمزاودة

الشروط الخاصة

1. كافة الإنشاءات والإضافات الثابتة والإصلاحات وغيرها التي وافق عليها المؤجر خطيا تكون على نفقة المستأجر مهما بلغت وتصبح ملكا للمؤجر بمجرد إنشائها ما لم يطلب المؤجر إعادة المأجور إلى ما كان عليه.
2. يقر المستأجر بأنه قد إستأجر الموقع لغايات الزراعة الشجرية الموسمية.
3. عمل سياج حديدي حول قطعة الأرض المؤجرة والموصوفة أعلاه تحت إشراف ومعرفة سلطة الأراضي.
4. على المزاود إحضار سند إيداع ثمن الكراسة بالإضافة إلى شيك دخول المزاود كشرط للمزاودة العلنية.
5. إستعمال المأجور وفقا للغرض الموضح وطبقا لشروط العقد والقوانين والأنظمة الصادرة عن أية جهة رسمية ذات إختصاص.
6. إخلاء المأجور عند إنتهاء مدة الإيجارة أو فسخها، وتسليمها لسلطة الأراضي وفق الشروط.
7. يلتزم من يرسو عليه المزاود بعدم إستعمال المأجور لأي غاية أخرى تخالف الغاية من التأجير.
8. يتم إستخدام الموقع للغاية المحددة فقط، ويعتبر باطن الأرض وما يظهر فيها من آثار أو مياه جوفية أو معدنية أو غيرها ملكا خالصا لسلطة الأراضي.
9. المحافظة على المأجور وعلى الأماكن المشتركة إن وجدت خلال فترة الإجارة.
10. يحظر على المستأجر الفائز أن يتنازل عن حقوقه بالتأجير للغير أو إشراكه بها.





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025
التاريخ: 28 / 09 / 2025

مزاو رقم

2025/13

(تأجير قسائم عدد (39) من القطعة رقم (1) حوض (42) من أراضي طولوزة / نابلس)

جدول الأستعار

توقيع وختم المزاو

| الرقم | القسمة / رقمها | الغاية من التأجير | السعر |
|-------|----------------|-------------------|-------|
| | | | |

توقيع اللجنة



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025
التاريخ: 28 / 09 / 2025

ملاحظة: على المتقدم للمزاد تعبئة المعلومات الواردة أدناه، وفي حال عدم تعبئتها يتم إستبعاد العرض المقدم

من المزاد:

| | |
|-------------|-------|
| إسم المزاد: | |
| رقم الهوية: | |
| رقم الهاتف: | |
| رقم الفاكس: | |
| رقم الجوال: | |

توقيع وختم المزاد

المساحة : 250947 متر مربع

المحافظة : نابلس
 القرية : طابوقة
 الموقع : تقسيم الشريفي
 المخطط : 40
 القطعة : 1

المساحة : 250947 متر مربع
 نظمتم بطلب : سلطة الأراضي



| رقم القطعة | المساحة | رقم الترخيص |
|------------|---------|-------------|
| 1 | 5000 | 1 |
| 2 | 5000 | 2 |
| 3 | 5000 | 3 |
| 4 | 5000 | 4 |
| 5 | 5000 | 5 |
| 6 | 5002 | 6 |
| 7 | 5000 | 7 |
| 8 | 5000 | 8 |
| 9 | 6648 | 9 |
| 10 | 6027 | 10 |
| 11 | 5000 | 11 |
| 12 | 5000 | 12 |
| 13 | 5000 | 13 |
| 14 | 5000 | 14 |
| 15 | 5000 | 15 |
| 16 | 5001 | 16 |
| 17 | 5281 | 17 |
| 18 | 4621 | 18 |
| 19 | 4428 | 19 |
| 20 | 4500 | 20 |
| 21 | 4500 | 21 |
| 22 | 4521 | 22 |
| 23 | 4381 | 23 |
| 24 | 3427 | 24 |
| 25 | 5103 | 25 |
| 26 | 5000 | 26 |
| 27 | 5001 | 27 |

| | |
|----|-------|
| 28 | 5000 |
| 29 | 10488 |
| 30 | 19448 |
| 31 | 4916 |
| 32 | 4911 |
| 33 | 5000 |
| 34 | 5000 |
| 35 | 5000 |
| 36 | 5000 |
| 37 | 5000 |
| 38 | 5000 |
| 39 | 5000 |

